

ED. RN STUDIO MASCARENHAS DE MORAIS - FLAT
MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO

1. SUBSOLO

1.1. Estacionamento

- **Piso** - Cimentado polido com resina ou pintura epóxi;
- **Parede** - Em textura acrílica de piso a teto Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Volumes/Pilares** - Em revestimento cerâmico de piso a teto, com faixa de sinalização em revestimento cerâmico preto 10x10cm e revestimento cerâmico amarelo 10x10cm Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Teto** - Pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

1.2. Gerador, Subestação, Hall e Casa do Ventilador

- **Piso** - Cimentado polido com resina ou pintura epóxi;
- **Parede** - Em textura acrílica de piso a teto Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Portão** - Metalon galvanizado com altura de 2,00ms e pintura em esmalte sintético.

1.3. Hall Social e Hall de Serviço

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Soleira** - Em granito polido.

1.4. Escada

- **Piso** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Espelhos** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Parede** - Em textura acrílica baixa Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Massa corrida com pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Corrimão** - Em tubo de aço galvanizado pintado.

1.5. Rampa

- **Piso** - Em pedra granítica antiderrapante ou similar.

2. PAVIMENTO TÉRREO

2.1. Passeio Externo e Estacionamento

- **Piso** - Em concreto intertravado em cor, pedra granítica ou similar.

2.2. Passeio Interno

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Jardineira** - Em pastilha Atlas, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello.

2.3. Recepção

- **Piso** - Em porcelanato polido, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em massa acrílica com pintura acrílica, ou textura acrílica, de piso a forro Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Bancada** - Em granito polido ou porcelanato, conforme detalhe.

2.4. Lobby/Estar, Praça Coberta/Foyer, Guarda Entregas, Administração, Lavanderia Compartilhada e Manutenção/Utensílios Compartilhados

- **Piso** - Em porcelanato polido Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em massa acrílica com pintura acrílica de piso a forro Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

2.5. Lojas, Central de Locação, Coworking, Restaurante, Serviço/Triagem/Depósito e Cozinha

- **Piso** - Cimentado rebaixado;
- **Parede** - Em massa corrida de piso a laje;
- **Teto** - Laje com pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

2.6. Lixo seco e molhado interno e externo

- **Piso** - Em revestimento cerâmico de piso a teto Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede e teto** - Em revestimento cerâmico Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar.

2.7. W.C. Feminino e W.C. Masculino

- **Piso** - Em porcelanato natural Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em revestimento cerâmico de piso a forro Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Bancada** - Em granito polido ou em porcelanato, conforme detalhe;
- **Louça** - Bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Cuba** - De embutir oval, Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Metais** – Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar;
- **Divisórias** - Em granito polido;
- **Soleira** - Em granito polido.

2.8. W.C. P.N.E.

- **Piso** - Em porcelanato natural Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em revestimento cerâmico de piso a forro Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;

- **Bancada** - Em granito polido ou em porcelanato, conforme detalhe;
- **Louça** - Bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Cuba** - De embutir oval, Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar;
- **Soleira** - Em granito polido;
- **Portas** – Prensada lisa emmassada e pintura e/ou envernizada.

2.9. Central de Funcionários

- **Piso** - Em porcelanato polido, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em massa acrílica com pintura acrílica, ou textura acrílica, de piso a forro Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Bancada** - Em granito polido ou porcelanato, conforme detalhe;
- **Cuba** - Em inox com formato retangular;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar.

2.10. Vestiário Feminino e Vestiário Masculino

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante (na área do boxe) e em porcelanato natural (na área do sanitário/bancada), conforme projeto, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em revestimento cerâmico de piso a forro Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Bancada** - Em granito polido ou em porcelanato, conforme detalhe;
- **Louça** - Bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Cuba** - De embutir oval, Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar de outros fabricantes;
- **Chuveiro** - Com tubo parede Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar;
- **Divisórias** - Em granito polido;
- **Soleira** - Em granito polido.

2.11. B.W.C.

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante (na área do boxe) e em porcelanato natural (na área do sanitário/bancada), conforme projeto, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em revestimento cerâmico de piso a forro Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Louça** - Bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Cuba** - De embutir oval, Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar;
- **Chuveiro** - Com tubo parede Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar;
- **Soleira** - Em granito polido.

2.12. Escada

- **Piso** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Espelhos** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;

- **Parede** - Em textura acrílica baixa Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Massa corrida com pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Corrimão** - Em tubo de aço galvanizado pintado.

2.13. Escada Social (acesso ao estacionamento comercial)

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Espelhos** - Em granito polido, conforme detalhe;
- **Corrimão** - Em tubo de aço inox.

3. PISO DE ESTACIONAMENTO

3.1. Estacionamento

- **Piso** - Cimentado polido com resina ou pintura epóxi;
- **Parede** - Em textura acrílica de piso a teto Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Volumes/Pilares** - Em revestimento cerâmico de piso a teto, com faixa de sinalização em revestimento cerâmico preto 10x10cm e revestimento cerâmico amarelo 10x10cm Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Guarda-corpo** – Em textura acrílica (na face interna), em granito polido (no peitoril) e em pastilha Atlas (na face externa) ou similar Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello;
- **Teto** - Pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

3.2. Hall Social e Hall de Serviço

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Soleira** - Em granito polido.

3.3. Escada

- **Piso** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Espelhos** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Parede** - Em textura acrílica baixa Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Massa corrida com pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Corrimão** - Em tubo de aço galvanizado pintado.

3.4. Escada Social (acesso ao estacionamento comercial)

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Espelhos** - Em granito polido, conforme detalhe;
- **Corrimão** - Em tubo de aço inox.

3.5. Rampa

- **Piso** - Em pedra granítica antiderrapante ou similar.

4. PAVIMENTO GARAGEM

4.1. Estacionamento

- **Piso** - Cimentado polido com resina ou pintura epóxi;
- **Parede** - Em textura acrílica de piso a teto Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Volumes/Pilares** - Em revestimento cerâmico de piso a teto, com faixa de sinalização em revestimento cerâmico preto 10x10cm e revestimento cerâmico amarelo 10x10cm Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Guarda-corpo** – Em textura acrílica (na face interna), em granito polido (no peitoril) e em pastilha Atlas (na face externa) ou similar Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello;
- **Teto** - Pintura látex, Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

4.2. Hall Social e Hall de Serviço

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Soleira** - Em granito polido.

4.3. Escada

- **Piso** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Espelhos** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Parede** - Em textura acrílica baixa Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Massa corrida com pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Corrimão** - Em tubo de aço galvanizado pintado.

4.4. Rampa

- **Piso** - Em pedra granítica antiderrapante ou similar.

5. PAVIMENTO TIPO

5.1. Varanda Gourmet

- **Piso** - Em porcelanato polido, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em pastilha Atlas (ou similar Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello) Cinza Níquel de piso a forro (na parede da porta de correr), em pastilha Atlas (ou similar Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello) Verde Seram (no guarda-corpo e viga de borda) e em pastilha Atlas (ou similar Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello) Branco ou Cinza Níquel (conforme especificações das fachadas) de piso a forro (nas paredes laterais), conforme projeto;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex, Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

5.2. Quarto/Sala

- **Piso** - Cimentado rebaixado;
- **Parede** - Em massa corrida;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Bancada** - Em granito polido ou porcelanato, conforme detalhe;
- **Cuba** - Em inox com formato retangular;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar de outros fabricantes.

5.3. B.W.C.

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante (na área do boxe) e em porcelanato natural (na área do sanitário/bancada), conforme projeto, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em revestimento cerâmico de piso a forro Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Bancada** - Em granito polido ou porcelanato, conforme detalhe;
- **Louça** - Bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Cuba** - De embutir oval, Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar;
- **Chuveiro** - Monocomando Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar;
- **Soleira** - Em granito polido.

5.4. Hall/ Circulação

- **Piso** - Em porcelanato polido, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em textura acrílica de piso a forro Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Guarda-corpo** - Em alumínio e vidro sobre soleira em granito polido;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex branco neve Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

5.5. Apoio/Depósito

- **Piso** - Em porcelanato, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em textura acrílica, de piso a forro Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex, Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

5.6. Escada

- **Piso** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Espelhos** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Parede** - Em textura acrílica baixa Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Massa corrida com pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Corrimão** - Em tubo de aço galvanizado pintado.

6. COBERTURA

6.1. Cine Lounge

- **Piso** - Em revestimento laminado de madeira ou vinílico;
- **Parede** - Em revestimento laminado de madeira e/ou textura acrílica;
- **Teto** - Forro de gesso acústico com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

6.2. Espaço Teen, Espaço Kids e Salão de Festas

- **Piso** - Em porcelanato polido, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;

- **Parede** - Em massa acrílica com pintura acrílica, ou textura acrílica, de piso a forro Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex neve Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

6.3. Playground /Terraço Descoberto

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em massa acrílica com pintura acrílica, textura acrílica, Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou revestimento cerâmico Atlas, Portobello, Eliane, Cecrisa, Pamesa ou similar;
- **Jardineira** - Em pastilha Atlas Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar.

6.4. Gourmet Grill

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em massa acrílica com pintura acrílica, textura acrílica, Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou revestimento cerâmico Atlas, Portobello, Eliane, Cecrisa, Pamesa ou similar;
- **Bancada** - Em granito polido ou porcelanato, conforme detalhe;
- **Cuba** - Em inox com formato retangular;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar;
- **Jardineira** - Em pastilha Atlas Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Churrasqueira** – Em tijolo refratário.

6.5. Espaço Gourmet / Cozinha Compartilhada / Pub / Lounge / Jogos

- **Piso** - Em porcelanato polido, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em massa acrílica com pintura acrílica, ou textura acrílica, de piso a forro, Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex, Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Bancada** - Em granito polido ou porcelanato, conforme detalhe;
- **Cuba** - Em inox com formato retangular;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar.

6.6. Academia Life Fitness

- **Piso** - Emborrachado ou vinílico padrão madeira;
- **Parede** - Em massa acrílica com pintura acrílica, ou textura acrílica, de piso a forro Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine e/ou espelho;
- **Teto** - Laje com pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

6.7. Sky Bar, Lounge Panorâmico e Deck / Lazer

- **Piso** - Em porcelanato antiderrapante Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em pastilha Atlas (ou similar Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello) Cinza Níquel de piso a teto (nas paredes), em pastilha Atlas (ou similar Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello) Branco (nos guarda-corpos) e em granito polido (nos peitoris) , conforme projeto;
- **Platibanda** - Em pastilha Atlas Branca ou similar Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello, conforme especificações das fachadas;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar no sky bar e lounge;
- **Bancada** - Em granito polido ou porcelanato, conforme detalhe;

- **Cuba** - Em inox com formato retangular;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar de outros fabricantes;
- **Jardineira** - Em pastilha Atlas Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Churrasqueira** - Em tijolo refratário.

6.8. Piscina / Deck molhado

- **Piso** - Em pastilha Atlas azul claro e azul escuro ou similar Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello, conforme detalhe;
- **Parede** - Em pastilha Atlas azul claro e azul escuro ou similar Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello, conforme detalhe;
- **Borda** - Em mármore branco lixado ou similar.

6.9. W.C. Feminino e W.C. Masculino

- **Piso** - Em porcelanato natural, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em revestimento cerâmico de piso a forro Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Bancada** - Em granito polido ou porcelanato, conforme detalhe;
- **Louça** - Bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Cuba** - De embutir oval, Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar;
- **Divisórias** - Em granito polido;
- **Soleira** - Em granito polido.

6.10. W.C. P.N.E.

- **Piso** - Em porcelanato polido Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em revestimento cerâmico de piso a forro Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex branco neve Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Bancada** - Em granito polido ou porcelanato, conforme detalhe;
- **Louça** - Bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Cuba** - De embutir oval, Deca, Celite, Logasa, Roca, Incepa ou similar;
- **Metais** - Deca, Celite, Fabrimar, Docol ou similar;
- **Soleira** - Em granito polido.

6.11. Hall/Estar/Circulação

- **Piso** - Em porcelanato polido, Eliane, Cecrisa, Pamesa, Portobello ou similar;
- **Parede** - Em textura acrílica de piso a forro Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Guarda-corpo** - Em alumínio e vidro sobre soleira em granito polido;
- **Teto** - Forro de gesso com massa corrida e pintura látex, Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar.

6.12. Escada

- **Piso** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Espelhos** - Em granilite polido com borda em cantoneira de aço;
- **Parede** - Em textura acrílica baixa Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;

- **Teto** - Massa corrida com pintura látex, Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Ibratin, Iquine ou similar;
- **Corrimão** - Em tubo de aço galvanizado pintado.

7. Fachadas

- Em pastilhas Atlas, Portobelo, Eliane, Cecrisa ou similar.

8. Ferragem, Esquadrias, Vidros e Coberta

- **FERRAGEM** - Fama, La fonte, Brasil, Pado, Papaiz ou Stan;
- **ESQUADRIAS INTERNAS** - Porta prensada lisa com emassamento e pintura e/ou envernizadas, caixa para porta em madeira;
- **ESQUADRIAS EXTERNAS** - Em alumínio anodizado e vidro verde Cebrace ou PVC branco - Parsol Green 6mm ou com desempenho similar de outros fabricantes;
- **VIDROS** – Incolor ou verde de 3,00mm ou 4,00mm em esquadria de alumínio anodizado ou PVC branco;
- **COBERTA** – Laje impermeabilizada e telha de polycarbonato ou similar.

9. Equipamentos Especiais

- 03(três) elevadores marcas Schindler, Otis, Atlas, Wollk, ThyssenKrupp, Sur ou similares;
- Fechaduras biométricas ou por senhas nas unidades e áreas compartilhadas;
- Aquecimento central de água nos chuveiros das unidades tipo hotel e residencial;
- WI-FI de longo alcance em todo os ambientes do condomínio;
- Antena coletiva local e Tv por assinatura *;
- CFTV com tecnologia IP;
- Interfone ou central telefônica;
- Subestação aérea;
- Pára-raios;
- Rede de combate a incêndio;
- Grupo gerador automático**.

* Serão instaladas pela construtora, apenas a tubulação que darão acesso as concessionárias de Tv por assinatura liberar o sinal, quando solicitada pelo proprietário do apartamento, que arcará com as despesas de instalação e manutenção mensal.

** Grupo gerador com capacidade adequada para na falta de energia suprir os seguintes pontos: bomba de drenagem, iluminação parcial do pilotis, iluminação parcial nos hall's dos pavimentos, elevador social e iluminação da escada.

10. Observações

- As luminárias com lâmpadas de led nas áreas comuns serão colocadas pela construtora. As luminárias e lâmpadas das unidades pelos proprietários;
- Infraestrutura completa para **AR-CONDICIONADO SPLIT** (ponto de entrada e dreno) nas unidades;
- Áreas comuns decoradas e equipadas*;
- O incorporador / construtor poderá substituir qualquer material especificado por outro de qualidade igual ou superior.

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos à alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

Maceió-AL, 2019.