

Projeto  
arquitetônico:



Construção, incorporação,  
concepção e gestão:



[www.reycon.com.br/rn](http://www.reycon.com.br/rn)

O empreendimento será comercializado após o registro do memorial de incorporação conforme a Lei N.º 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas. Informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento.

RN  
STUDIO

MASCARENHAS  
DE MORAES





Na dúvida  
entre  
investir  
ou morar,  
escolha os  
dois.

Nas próximas páginas  
você vai descobrir em  
detalhes uma nova forma  
de morar e de planejar  
seu futuro. Fique atento  
aos detalhes como nós  
ficamos na hora de  
projetar o RN Studio.

**REYCON**  
EMPREENHIMENTOS





EM 2019, A FORBES APRESENTOU O BRASIL COMO UM DOS 4 MELHORES PAÍSES DO MUNDO PARA INVESTIR EM SEGUNDA RESIDÊNCIA, COM DESTAQUE PARA ALAGOAS.



O TRECHO DE PRAIAS URBANAS MAIS BONITO DO BRASIL É INTERLIGADO POR AVENIDAS E CICLOVIAS DESDE A PAJUÇARA ATÉ A PRAIA DE JACARECICA.

## Um dos destinos mais procurados do Brasil para passear.

Alagoas é notícia o ano inteiro no jornalismo turístico. É fácil entender os motivos: O mar é de um azul indescritível e águas mornas, o sol está sempre presente, a arte popular e a gastronomia são riquíssimas, o povo é alegre e hospitaleiro e a cidade ainda conta com alguns dos eventos e restaurantes mais badalados do Brasil.



Os 10 destinos nacionais e internacionais mais desejados pelos brasileiros para curtir as férias em julho:

| Destinos nacionais            | Destinos internacionais |
|-------------------------------|-------------------------|
| Maceió, Alagoas               | Santiago, Chile         |
| Pinho Solteiro, Bahia         | União, Portugal         |
| Fortaleza, Ceará              | Orlando, Estados Unidos |
| Porto de Galinhas, Pernambuco | Cantun, México          |
| Natal, Rio Grande do Norte    | Paris, França           |



Today, Maceió is modern, clean, and elegant with miles of white-sand beaches studded with colorful umbrellas and bordered by tall, swaying palms. Its warm turquoise waters gently lap the shores as beachgoers from all over enjoy the sun and sand. The town's long stretch of beachfront is the main attraction, and it's one of the best you'll find in Brazil. It's as naturally beautiful as it's possible for a beach to be, but without the bothersome vendors, beggars, and obvious sex trade that you'll find in other, better-known Brazilian beach cities. If you're in the market for cheap beachfront property, Maceió should be near the top of your list. You could buy a large, three-bedroom apartment here for less than \$75,000.

## Um dos melhores para investir em imóveis.

\*Fontes: Revista Exame, Ministério do Turismo, CVC Viagens, Correio Braziliense e Forbes.

## Cultura local de encher os olhos e gastronomia de alimentar a alma.



A maré baixa é um convite ao passeio de jangada nas piscinas naturais, onde peixes multicoloridos cercam os banhistas. As festas de reveillon mais procuradas do Brasil acontecem entre Maceió e em São Miguel dos Milagres. A cidade ainda tem vários eventos fora da alta temporada, movimentando a agenda da cidade.



Artesã Sil de Copelo, tem reconhecimento internacional

Alagoas tem mais de 3800 artesãos alimentando uma rica tradição em arte popular. Tem também as danças típicas, como o Auto do Guerreiro e o Pastoril, as rendeiras do Pontal, e a tradição da culinária alagoana.



Um cenário perfeito  
para bons negócios.

O RN Studio localiza-se na primeira quadra da praia do principal vetor de crescimento da cidade: o Litoral Norte.

O metro quadrado nessa área apresenta um dos maiores potenciais de valorização de Maceió, transformando o empreendimento em um excelente investimento para locação ou liquidez imobiliária. Invista agora, celebre depois.



- |                             |                             |                             |                         |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Reymar Express           | 9. Blue Shopping            | 17. Sup. C. Barbosa         | 25. Sup. C. Barbosa     |
| 2. Churrascaria Sal e Brasa | 10. Caixa Econômica         | 18. Harmony Medical Center  | 26. Parque Shopping     |
| 3. Ritz Lagoa da Anta       | 11. Colégio Contato         | 19. Maceió Shopping         | 27. Leroy Merlin        |
| 4. Hotel Jatiúca            | 12. Restaurante Divina Gula | 20. Sup. Extra              | 28. Matsubara Acquapark |
| 5. Lagoa da Anta            | 13. Maikai Show Bar         | 21. Banco do Brasil         | 29. Ritz Suites         |
| 6. Restaurante Akuaba       | 14. Massarela               | 22. Casa Vieira             |                         |
| 7. Passeio Stella Maris     | 15. Rest. Maria Antonieta   | 23. Caixa Econômica Fed.    |                         |
| 8. Localiza Rent a Car      | 16. Colégio Santa Úrsula    | 24. Universidade Tiradentes |                         |

São menos de 5 minutos até a UNIT, uma das mais conceituadas faculdades de Maceió, e em meio ao moderno Parque Shopping e ao tradicionalíssimo Maceió Shopping. O bairro

é cercado de comodidades, como farmácias, supermercados, escolas, universidades, hotéis e restaurantes renomados. Assim, sobra tempo para você fazer tudo, mesmo que seja nada.



O IMÓVEL DO FUTURO.  
E NÃO ESTAMOS  
FALANDO SÓ DE  
TECNOLOGIA.

## INVESTIDORES

Retorno rápido.

Para os investidores, um sistema exclusivo de locação administrado pelo condomínio pode disponibilizar o imóvel e garantir uma renda mensal. Assim, além de não pagar o condomínio, você ainda recebe.

Risco mínimo, rápido retorno e alta liquidez.

O imóvel está em uma região de grande potencial de valorização.

O rendimento mensal pode ultrapassar 2% do valor do imóvel\*.

Garante seu futuro e o de seus descendentes.

Previsão de valor do condomínio: R\$ 198,00 mensais

\* Simulação ilustrativa considerando que o usuário administre seu imóvel, anuncie em serviços online e ocupe ao menos 20 diárias por mês;

## MORADORES

Um jeito mais prático e econômico de morar.

Para os moradores, além da localização privilegiada na quadra da praia, o empreendimento conta com serviços pay-per-use de hotel e diversos itens de lazer, conforto e segurança capazes de suprir diversas necessidades e otimizar seu tempo.

## SEGUNDA RESIDÊNCIA

Passe as férias em Maceió e ainda lucre com isso.

Também é possível desfrutar do imóvel durante um período, como as férias, e obter rendimentos durante o resto do ano. No regime misto, o serviço pay-per-use do RN Rent Center encarrega-se de alugar seu apartamento durante os meses pré-estabelecidos por meio de modernas ferramentas online, com baixo valor de condomínio.



Os espaços do RN Studio são divididos em 3 categorias:

01

### Áreas Compartilhadas:

Podem ser utilizadas por condôminos, inquilinos ou hóspedes.

- + Recepção 24h - [portaria 24 horas para controle de entrada e saída de condôminos e visitantes];
- + RN Fix Center - Utensílios compartilhados – equipamentos e ferramentas – disponibilizados em depósito específico;
- + RN Laundry - Lavanderia compartilhada;
- + RN Infinity Pool - Piscina com borda infinita na cobertura;

- + RN Storage – Guarda volumes e entregas em depósito específico com condições apropriadas;
- + RN Fitness - Academia;
- + RN Play - Playground no terraço;
- + RN Kids - Espaço coberto para crianças;
- + WI-FI em todas as áreas.



+ WIFI



+ Storage



+ RN Playground



+ Piscina

Todas as áreas comuns e compartilhadas serão entregues decoradas.

03

### Áreas Autônomas:

- + Restaurante
- + RN Work
- + Conveniência
- + Barbearia
- + Salão de Beleza
- + Pizzaria
- + Sushi Bar
- + Bistrô



+ Acesso para lojas e áreas autônomas

Ganhe espaço sem abrir mão de nada.

Pra que ter ferramentas no armário, bicicleta atrapalhando a passagem e máquina de lavar na cozinha, se você pode usar tudo isso sempre que quiser no sistema pay-per-use?

O RN Studio oferece diversas áreas de compartilhamento, isso sem falar nos serviços pay-per-use e itens tecnológicos que facilitam a sua vida. Compartilhe e descubra uma nova forma de aproveitar seu espaço.

02

### Áreas Compartilhadas e serviços pay-per-use:

Podem ser utilizadas por condôminos, hóspedes e convidados. Sua utilização dá-se mediante pagamento de taxa de serviço.

Áreas

- + RN BikeGo - Bike compartilhada;
- + RN Grill - Gourmet Grill;
- + RN Gourmet - Cozinha compartilhada e Espaço Gourmet;
- + RN Pub Games - Pub e Jogos compartilhados;
- + RN Lounge e Lounge Panorâmico;
- + RN Cine Lounge - Home Theater compartilhado;
- + RN Teen - Área de convivência compartilhada;
- + RN Meeting Room - Salão de reuniões e eventos compartilhado;
- + RN Rooftop Bar - Sky Bar compartilhado;

Serviços

- + RN Rent Center - Espaço e serviços de administração de locação das unidades integrantes do condomínio;
- + Arrumação Básica - Higienização de pia e vaso sanitário, arrumação de todas as camas e retirada do lixo;
- + Arrumação Composta - Básica + limpeza dos pisos, móveis e equipamentos;
- + Manutenção e reparos das unidades - pintura, encanador, eletricista, marcenaria, etc.;
- + Delivery - Supermercado, farmácia, etc.
- + Lavagem - Lava, passa e entrega na habitação.
- + Concierge



+ Bike Go



+ Rooftop Bar



+ Pub e Games



+ Lounge Panorâmico

\*Imagens meramente ilustrativas

\*Imagens meramente ilustrativas



\* Todos os serviços terão custos adicionais na aquisição e estão sujeitos à aprovação na convenção do condomínio.





AG

Recepção 24h, com padrão de hotelaria e concierge

Monitoramento com tecnologia IP - câmeras de segurança direcionais de alta definição.

Cadastramento de hóspedes e moradores com biometria, interligadas às fechaduras biométricas

Storage para recebimento de encomendas e correspondências



## Storage

As encomendas vão para a área armazenamento que, além de receber encomendas normais, conta com geladeira para conservar alimentos.







## RN Work

Nada mais prático que trocar o trânsito da cidade pelo elevador. No RN Work você trabalha, compartilha experiências, faz novos contatos e conecta seu negócio a outras pessoas. Wifi de alta velocidade, segurança com encriptação de 256-bits, móveis modernos e confortáveis para você produzir mais e melhor.

—  
Descubra que trabalhar em conjunto dá muito menos trabalho. Um recurso inteligente para poupar tempo e dinheiro.

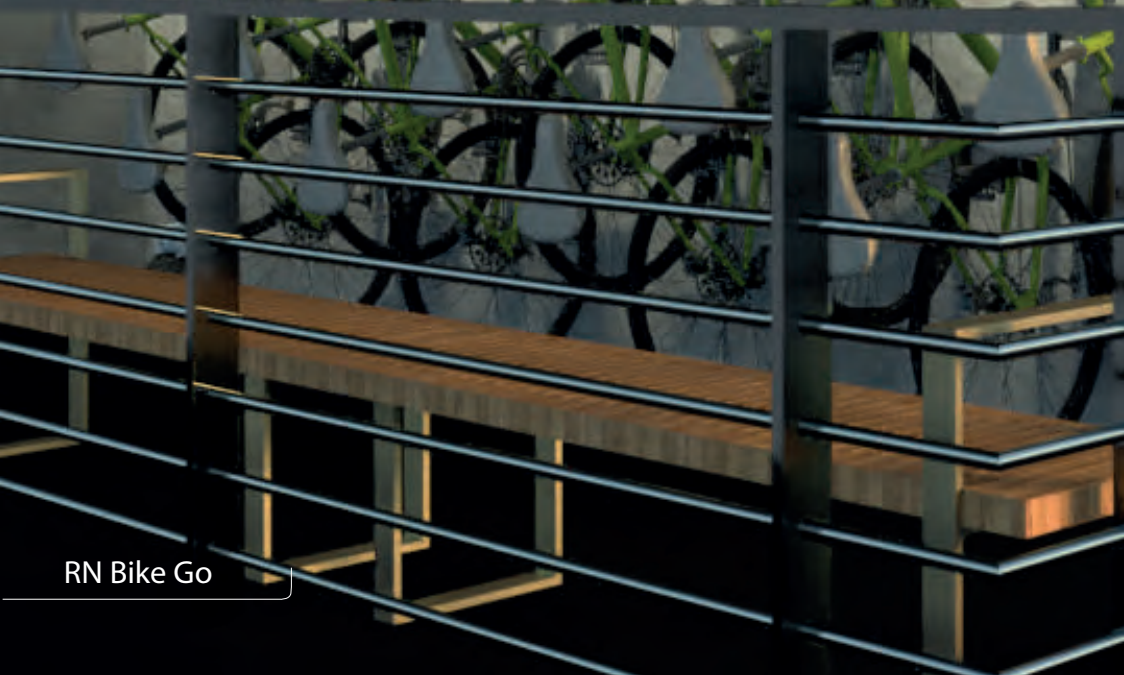


Área Comum | Serviço - pay-per-use



RN Rent Center





RN Bike Go



RN Fix





### Lavanderia

O uso dos equipamentos estará incluído no valor do condomínio.

Mas se é praticidade que você precisa, é só utilizar o serviço pay-per-use para receber roupas e lençóis lavados e passados em sua habitação.



Restaurante



Requinte, do café da manhã ao jantar.



No andar térreo áreas autônomas serão comercializadas para oferecer mais conforto e serviços de qualidade para moradores e hóspedes. Confira alguns exemplos.





# Planta

Pavimento térreo



HOTEL REYMAR EXPRESS

Prata

Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues podem ser consultados no contrato e no memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.





Apartamento

A partir de  
**30m<sup>2</sup>**

Sala e quarto integrados  
Cozinha  
WC Social  
Varanda Gourmet





## Apartamento

A partir de  
**30m<sup>2</sup>**

Sala e quarto integrados  
Cozinha  
WC Social  
Varanda Gourmet



## Varanda Gourmet

A poucos metros da  
água do mar.

A poucos centímetros  
da água na boca.

Além dos espaços gourmet e  
grill, da cozinha compartilhada e  
do restaurante no condomínio,  
seu apartamento conta com uma  
varanda gourmet completa.

É o lugar perfeito para você dividir  
aquela receita deliciosa e uma  
vista deslumbrante com quem  
você mais gosta.



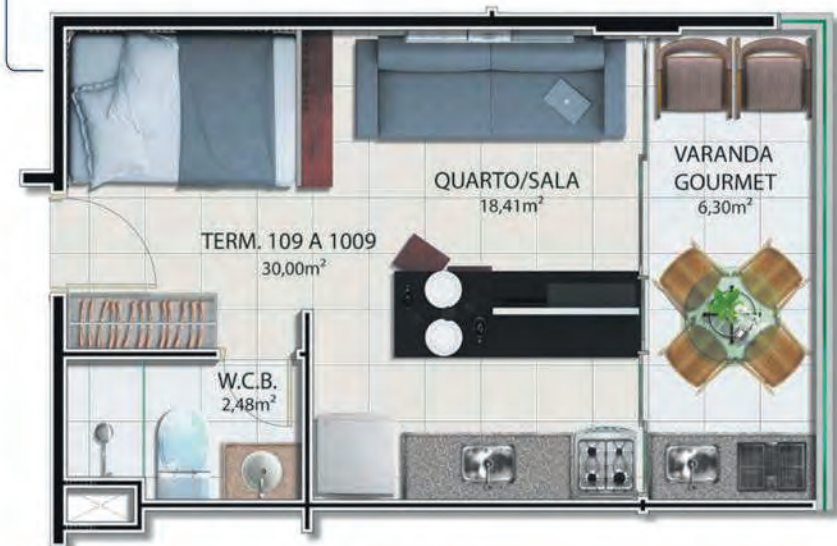


PLANTAS

As unidades têm 30 m<sup>2</sup> e oferecem sala, quarto e cozinha integrados, além de WC e varanda gourmet.

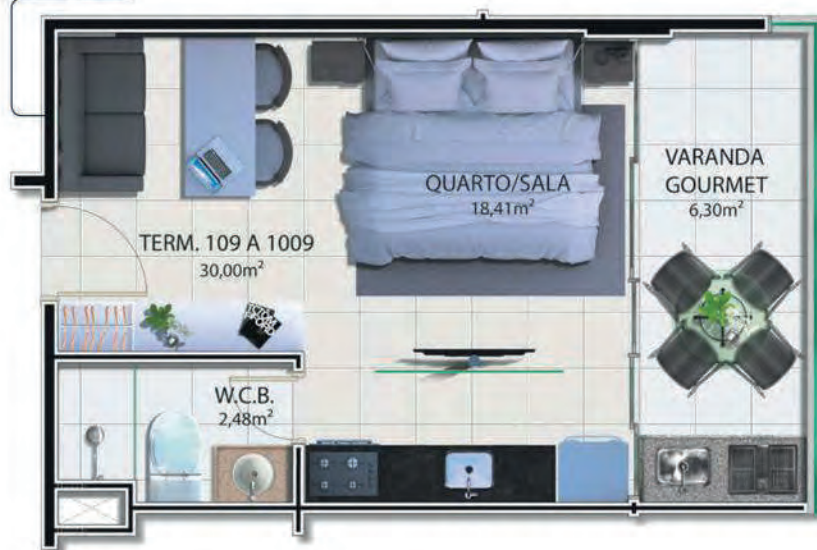
Até o 5º andar, os imóveis contam com vagas rotativas para veículos. A partir do 6º andar, as vagas são demarcadas, sendo uma vaga para cada unidade.

TIPO 1

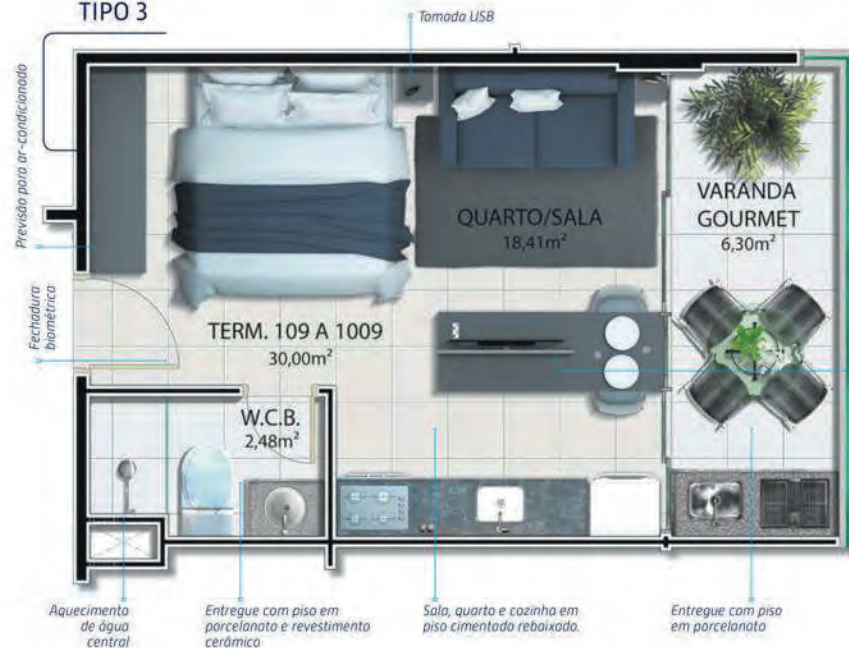


Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues podem ser consultados no contrato e no memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

TIPO 2



TIPO 3



Tubulação seca para TV à cabo até a unidade.



## Infinity Pool

Diversão inspirada na piscina: não tem fim.







Lounge Panorâmico









Cozinha e Espaço Gourmet



Use os serviços pay-per-use e não se preocupe com a limpeza e manutenção.



Gourmet Grill



Nos estudos  
e no trabalho,  
dedicação é tudo.

O RN Study Spot é um espaço dedicado aos estudos, à pesquisa e ao trabalho. Equipado com Wi-Fi de alta velocidade e segurança de ponta para você só se concentrar em realizar suas tarefas.





## RN Cine Lounge

### Diversão em cartaz.

Home theater com som dolby e projeto de alta definição.







## Rooftop Bar

O céu é o limite.

—  
Organize uma recepção em alto estilo, faça reuniões de negócio, ou simplesmente aproveite a vista no bar panorâmico mais concorrido da cidade.







RN Meeting Room





### Espaço Kids

Grande diversão para os pequenos, com playground externo integrado.









Planta

Cobertura

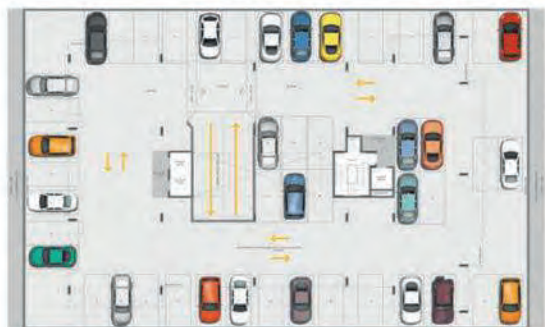




# Planta



Pavimento Garagem



Pavimento Estacionamento



Pavimento subsolo

RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAES

# Diferenciais



Gerador full



Áreas comuns decoradas e equipadas\*



Aquecimento central de água nas unidades



CFTV com tecnologia IP - câmeras de última geração com zoom

A mais inovadora em monitoramento de ambientes e segurança com imagens alta definição. A infraestrutura de rede mais flexível possibilita menos custos de manutenção.

Wifi coletivo para todas as unidades com antenas de longo alcance



Iluminação LED nas áreas comuns.



Fechaduras biométricas ou por senhas nas unidades e áreas compartilhadas



Infraestrutura para ar-condicionado Split nas unidades

Ponto de eletricidade e dreno entregue



\*Compra e instalação dos equipamentos ficam à cargo do proprietário. Imagens meramente ilustrativas.